



0-Procédure

Composition PLUi

PRESCRIPTION	03/02/2015
VU POUR ÊTRE ANNEXÉ A LA DÉLIBÉRATION D'ARRÊT DE PROJET	04/06/2019
APPROBATION	04/02/2020



Par délégation le vice-président en charge de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
P. Pineau

P. Pineau

Accusé de réception en préfecture
079-247900798-20200204-A101Composition-AU
Date de télétransmission : 10/02/2020
Date de réception en préfecture : 10/02/2020



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



0. PROCEDURE

- A. Composition du PLUi
- B. Délibération
- C. Avis des communes membres, PPA et PPC
- D. Enquête publique
 - 1_Pièce 1 - Rapport d'enquête
 - 1a- Annexe 1 - Procès-verbal de synthèse
 - 1b- Annexe 2 - Mémoire en réponse
 - 1c- Annexe 3 - Propositions de réponses aux observations
 - 2- Pièce 2 - Conclusions et avis motivé
- E. Note de synthèse

1. RAPPORT DE PRÉSENTATION

- A. Diagnostic
- B. État Initial de l'Environnement
- C. Justificatifs
- D. Évaluation Environnementale
 - 1.Rapport de présentation Évaluation Environnementale
 - 2.Rapport de présentation – Résumé non technique
- E. Bilan de la concertation

2. PADD

3. DOCUMENTS GRAPHIQUES

- A. Règlement
- B. Plans de zonage
 - B1 – Plans 1/5000
 - B2- Plans 1/2000 (bourgs, villages et hameaux (Ah))

4. ANNEXES

- A. Changement de destination
- B. Éléments du petit patrimoine
- C. Liste des essences locales de plantation
- D. Liste des emplacements réservés
- E. Annexes sanitaires
 - E1 – Annexes sanitaires
 - E2 – Assainissement
 - E3 – Eau potable
 - E4 – Électricité
- F. Servitudes d'Utilité Publique (SUP)
 - Présentation gestionnaire SUP
 - F1 – Tableau des servitudes
 - F2 – Plans
 - F3 – Faits générateurs
- G. Autres informations
 - 1-Secteurs d'information : sites pollués

- 2-Projets Urbains Partenariaux
- 3-Droit de Prémption Urbain
- 4-Arrêtés préfectoraux des carrières
- 5-Zone de bruit
- 6-Taxe d'aménagement
- 7-RLP
- 8-Porter à connaissance
- 9-Zones archéologiques
- 10-Plan zone risque plomb – Arrêté
- 11-Termites – Arrêté
- 12-Mérule – Arrêté
- 13-Radon
- 14-Sismicité
- 15-Risque argile
- 16-Atlas zones inondables
- 17-Risque cavités sous terraines
- 18-Risque rupture barrage
- 19-Transport des matières dangereuses
- 20- PAE
- 21-Permis de démolir
- H. Études complémentaires
 - Diagnostic agricole
 - Étude loi Barnier
 - IZH
 - PCAET
 - Plan vélo
 - Plan Paysage
 - Schéma des mobilités durables
 - Schéma Tourisme
 - TVB
- I. Cahier des recommandations
- 5. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT
 - A. OAP sectorielles
 - B. OAP Vallées du Thouet
 - C. OAP Paysage et Énergie